ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÔ LƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:482 /TB-UBND	*Đô Lương, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc nộp đơn đăng ký xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Đô Lương

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định việc phân cấp, uỷ quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thoả thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 21/10/2026 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Điều 2 Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh quy định Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định: số 1751/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Quy hoạch, giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không đấu giá tại vùng Đà Sơn, xã Đô Lương; số 1752/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Quy hoạch, giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không đấu giá tại vùng Thịnh Sơn, xã Đô Lương; số 1753/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Quy

hoạch, giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không đấu giá tại vùng Văn Sơn, xã Đô Lương; số 1754/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Quy hoạch, giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không đấu giá tại vùng Yên Sơn, xã Đô Lương; số 1755/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Quy hoạch, giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không đấu giá tại vùng Lưu Sơn, xã Đô Lương; số 1756/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Quy hoạch, giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không đấu giá tại vùng Nam Sơn, xã Đô Lương; số 1757/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Quy hoạch, giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không đấu giá tại vùng Bắc Sơn, xã Đô Lương;

Căn cứ Thông báo số 301-TB/ĐU ngày 30/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng uỷ xã Đô Lương về việc kết luận của Ban Thường cụ Đảng uỷ tại phiên họp thường kỳ tháng 9 năm 2026.

UBND xã Đô Lương thông báo cho các cá nhân nộp hồ sơ đề nghị giao đất ở theo hình thức giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng*:* Yên Sơn, Văn Sơn, Thịnh Sơn, Nam Sơn, Bắc Sơn, Lưu Sơn, Đà Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An với các nội dung cụ thể như sau:

1. Đối tượng và điều kiện để được xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân

Cá nhân thuộc hộ nghèo thường trú tại xã Đô Lương mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Không có đất ở, nhà ở và chưa được Nhà nước giao đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

- Thường trú và thường xuyên sinh sống tại địa bàn xã (nơi xin giao đất) từ 05 năm trở lên.

2. Trình tự, thủ tục đăng ký xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

Cá nhân có nhu cầu đăng ký xét giao đất ở theo hình thức giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất đối tượng trên lập hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị giao đất theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Quyết định số 47/2026/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ, thời gian thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan và người có thẩm quyền trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đối với các trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An (đính kèm theo Thông báo này).

- Bản sao Căn cước công dân và Giấy chứng nhận hộ nghèo

- Các hồ sơ, tài liệu khác về đối tượng ưu tiên (nếu có).

3. Quỹ đất được xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất

(Có phụ lục chi tiết gửi kèm theo)

4. Thời gian hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2026 (trừ thứ 7, Chủ nhật và lịch nghỉ theo quy định trong năm 2026).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ gồm 02 bộ, 01 bộ nộp về xóm trưởng để tổng hợp và 01 bộ nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đô Lương cho bà Hoàng Thị Hải Yến – Cán bộ Trung tâm (SĐT: 0375706840), địa chỉ: xóm Yên Sơn 1, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

5. Phân công nhiệm vụ

5.1. Xóm trưởng các xóm:

Đề nghị các đồng chí xóm trưởng các xóm thông báo cho các cá nhân thuộc hộ nghèo của xóm mình được biết, trên cơ sở hồ sơ của các cá nhân nộp, kiểm tra, rà soát đúng đối tượng và điều kiện nêu trên lập danh sách theo mẫu gửi kèm báo cáo về UBND xã (qua phòng Kinh tế) trước ngày 06/12/2026 để tổng hợp.

5.2. Phòng Văn hoá – Xã hội

Tuyên truyền nội dung Thông báo này trên hệ thống Đài phát thanh của xã và Cổng thông tin điện tử xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An để nhân dân được biết.

5.3. Phòng Kinh tế

- Niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Đô Lương và Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đô Lương.

- Tổng hợp danh sách và tham mưu thực hiện các quy trình tiếp theo đảm bảo đúng quy định.

UBND xã Đô Lương thông báo cho các cá nhân thuộc đối tượng hộ nghèo có nhu cầu đăng ký xét giao đất ở theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng: Yên Sơn, Văn Sơn, Thịnh Sơn, Nam Sơn, Bắc Sơn, Lưu Sơn, Đà Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An được biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng uỷ, TT. HĐND xã (b/c);
- CT UBND, các phó CTUBND xã;
- Phòng Kinh tế, phòng Văn hoá – Xã hội;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ hành chính công xã;
- Xóm trưởng 22 xóm;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Cường

UBND XÃ ĐÔ LƯƠNG
XÓM……..

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đô Lương, ngày tháng 11 năm 2026

DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN THUỘC ĐỐI TƯỢNG HỘ NGHÈO KHÔNG CÓ NHÀ, CÓ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔ LƯƠNG

TT	Họ và tên	Năm sinh	Số CCCD, ngày tháng năm cấp	Địa chỉ thường trú (xóm, xã)	Thường trú tại địa phương bao nhiêu năm	Ghi chú
1						
2						
3						
4						
5						
6						
…						

XÓM TRƯỞNG